



DISCIPLINARE DI INCARICO PER SERVIZI DI ARCHITETTURA

La sottoscritta Dott.ssa Anna Palmisano nata a Bari il 04/08/1978, domiciliata per la carica presso l'Automobile Club Lecce stesso, con sede in Lecce alla via G. Candido n. 2, part. I.V.A. n. 00152430757, successivamente denominato "**Committente**"

e la Dott.ssa Arch. Francesca Fiore nata a Gallipoli prov. LE, il 08/07/1973, residente a Lecce, tel 339/7706666 – 0832/277927 iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, con il n. 1165, con studio in Lecce, via Ferrante D'Aragona n. 36, Cod.F. FRDFNC73L48D883S, /P.Iva 03514630759 successivamente denominata "**Professionista**".

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula il seguente: **Disciplinare di Incarico Professionale** regolamentato dai seguenti articoli, accettato e sottoscritto dal Committente e dal Professionista.

Art.1 - Oggetto dell'incarico e descrizione dettagliata della prestazione:

Il Committente affida al Professionista l'incarico di *Direzione dei lavori per le attività di ammodernamento e ristrutturazione riguardanti il piano terra dell'immobile (salone, uffici del personale A.C. Lecce e Ufficio della Presidenza)*;

Detto incarico decorre dalla data della sottoscrizione del presente ed entro 30 giorni dalla stessa il Professionista consegnerà al Committente gli elaborati richiesti in formato PDF a mezzo e-mail e in una copia stampata.

Le prestazioni professionali che verranno svolte dal Professionista saranno le seguenti:

1. *Direzione dei lavori per le attività di ammodernamento e ristrutturazione riguardanti il piano terra dell'immobile (salone, uffici del personale A.C. Lecce e Ufficio della Presidenza) in ossequio a quanto previsto nel computo metrico estimativo necessario all'individuazione dell'impegno di spesa già trasmesso a questo Ufficio;*
2. *Redazione della pratica edilizia da presentare agli Organi competenti per l'ottenimento delle autorizzazioni (se ritenuta necessaria dal Professionista, nel rispetto della normativa vigente in materia).*

Nell'espletamento dell'incarico il Professionista può avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o di personale dipendente.

Eventuali danni da costoro cagionati alla struttura o a terzi saranno imputati al Professionista.

Art. 2 - Esclusioni dalla prestazione

Tutto quanto non previsto nell'art. 1 è escluso dalla prestazione.

Eventuali ulteriori prestazioni, ove richieste, dovranno essere riconosciute al professionista incaricato previa determinazione del relativo compenso ai sensi del successivo art. 4 e concordate con il Committente tramite apposito disciplinare integrativo.

Art. 3 - Determinazione del compenso



L'onorario per le prestazioni del Professionista indicate all'art. 1 è determinato tenendo conto (come previsto dall' **art. 9 D.L. n.1/2012** come convertito dalla **Legge n.27/2012 ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 150 della legge 04/08/2017, n. 124**) delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da progettare/realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, ammonta in via presuntiva a complessivi netti

€ 3.000,00 (diconsi euro tremila)

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione della prestazione.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti da I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, previa documentazione delle spese sostenute.

Il costo relativo all'eventuale visto di liquidazione della parcella sarà a carico di chi avrà fatto richiesta.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare.

Art. 4 - Liquidazione delle competenze

L'onorario e i compensi di cui all'art.3 del presente disciplinare saranno corrisposti, previa presentazione di fattura elettronica, come segue:

- € 3.000,00 a conclusione di tutte le prestazioni di cui all'articolo 1.

In particolare, si fa presente che la fattura presentata dovrà obbligatoriamente riportare i seguenti dati:

- Intestazione: Automobile Club Lecce - V. G. Candido, 2 – 73100 Lecce (LE) IT;
- Codice fiscale:00152430757;
- Codice Univoco IPA: UF1VMQ;
- CIG: B46AF64B8E

Gli importi di cui sopra devono intendersi al netto di I.V.A., Inarcassa e oneri di legge.

Art. 5 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

In ottemperanza alle disposizioni di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, codesto Professionista assume, a pena di nullità assoluta del presente incarico, gli obblighi previsti dall'art.3 della suddetta normativa. Pertanto, la fattura sarà liquidata dall'Automobile Club Lecce, mediante bonifico bancario, sul conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, dal Professionista, i cui estremi identificativi dovranno essere



comunicati a codesta Amministrazione. A tal fine, si invia, in allegato, il modulo di autocertificazione che, debitamente compilato, dovrà essere trasmesso ad Automobile Club Lecce in sede di stipula, corredato di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario.

Art. 6 - Obblighi del Professionista

Con l'assunzione dell'incarico il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

- a) Il Professionista, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., trattiene la documentazione fornita dal Cliente per il tempo dell'espletamento dell'incarico, salvo diversi accordi con il Cliente.
- b) Il Professionista si impegna con la sottoscrizione della presente a rispettare il segreto professionale curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.
- c) Il Professionista, in merito all'incarico ricevuto, dichiara di essere in possesso delle abilitazioni professionali necessarie all'espletamento dell'incarico ricevuto, di aver stipulato polizza assicurativa per i rischi professionali e si obbliga a mantenere la relativa copertura assicurativa per l'intera durata del rapporto professionale scaturente dal presente atto.
- d) Il Professionista dichiara di aver preso visione del *"Codice di Comportamento dell'Automobile Club di Lecce"* e dichiara di accettare il contenuto del *"Regolamento recante la disciplina per il conferimento da parte dell'Automobile Club Lecce di incarichi di collaborazione esterna"* a norma dell'art. 7, commi 6 e 6 bis, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165". Entrambi i documenti sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- e) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 il Professionista presta il consenso al trattamento dei dati convenuti nel presente disciplinare, da parte dell'Automobile Club Lecce, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Art. 7 - Obblighi del Committente

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui all'art. 4 del presente contratto, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura stabilita dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 7 punti percentuali.

Art. 8 - Proprietà degli elaborati

Gli atti autorizzativi e i relativi elaborati in formato cartaceo o digitale non editabile sono di proprietà piena ed assoluta del Committente.



Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Progettista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

La proprietà intellettuale è riservata al Progettista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 10 - Richiamo altre norme

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle norme contenute nel Codice Civile.

Il presente disciplinare decade di diritto laddove non venga accettato dal Professionista, a seguito di ricezione della comunicazione a mezzo di posta elettronica certificata, entro 7 giorni.

Lecce, 22 novembre 2024

Il Committente

Il Professionista

Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..

Le Parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: art. 3; art. 4; art. 7.

Il Committente

Il Professionista



Automobile Club Lecce

